＜参考＞

神戸市　水道筋4丁目地区共同化

まちづくりアドバイザー派遣によるコーディネート～実施設計

地区面積：約810㎡
戸　　数：34戸＋1宅地

◆計画の概要

・水道筋商店街に面した老朽木造の店舗と住宅の共同化事業による生活再建を行う。
・従前借家人の希望調整を行い、共同化マンション(34戸)と戸建用地1件に未利用敷地の統廃合を行う。
・デベロッパーや工務店をセッティングし、平成17年に売買契約による事業化が成立する　。

◆事業の経過

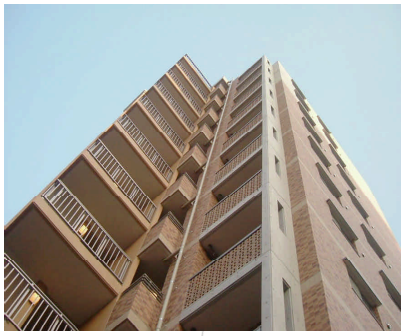
H14年度　まちづくりアドバイザー１次派遣
- 等価交換方式による共同化マンションを想定し、関係者の意向把握を行う。

H15年度　まちづくりアドバイザー２次派
- 戸建用地希望者の敷地を確保するため計画案を変更し、資金計画を立てる。
- 従前権利者の権利関係の把握を行う。

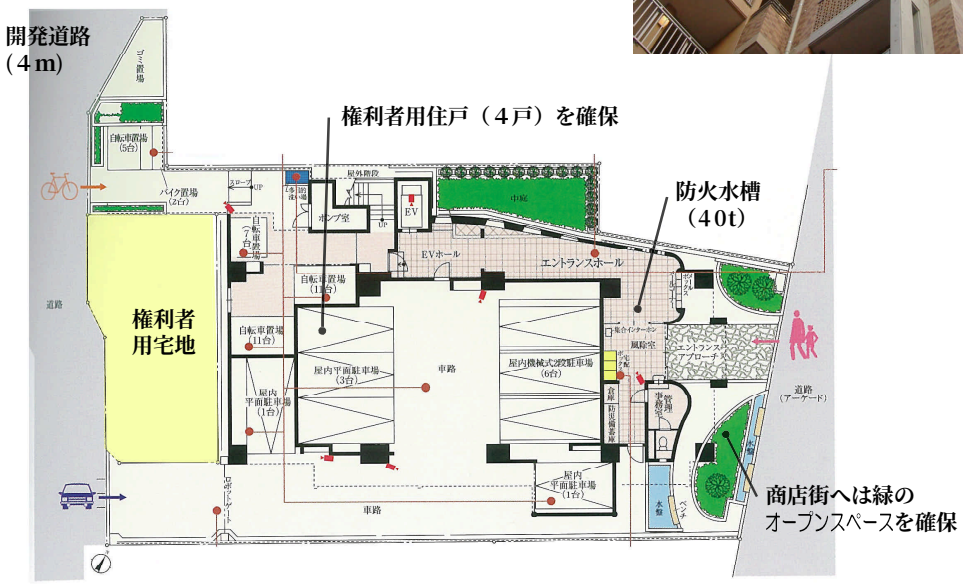
H16年度　まちづくりコンサルタント派遣
- デベロッパー、工務店の選定
- 測量による敷地確定
- 基本設計

H17年度　事業化成立
- デベロッパーに和田興産を迎えて事業化
- 地主と権利者とデベの３者による売買契約を同時に成立させる
- 開発許可及び実施設計
- 居住者の移転　→　除却　→　着工

H17年末～18年末　工事着工
（ＵＲは工事監理を担当）
- 現場監理
- 各種検査対応



【商店街への顔出し】



【計画配置図】

【イメージパース】